

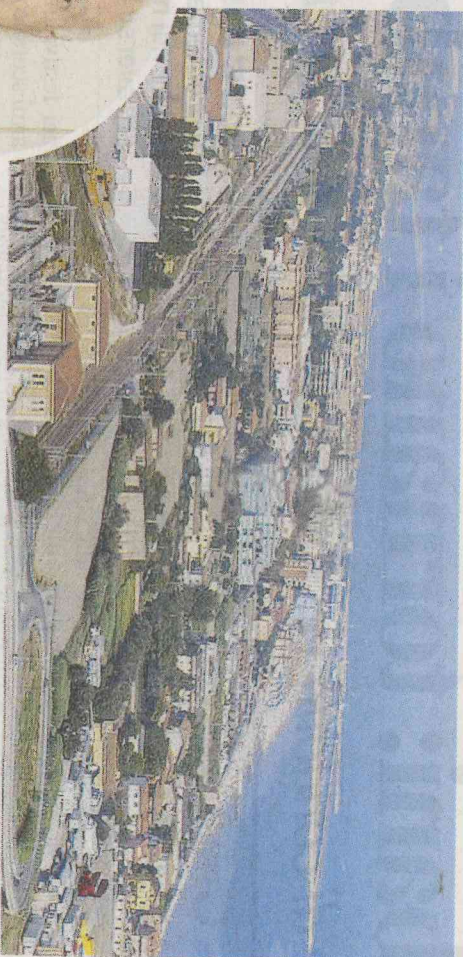
«Il nostro piano casa è un successo» Ricontri anche a livello nazionale

Il doppio delle richieste della vicina Emilia Romagna, pari alla Lombardia

FANO FINISCE sul più diffuso quotidiano d'economia d'Italia grazie al Piano Casa. L'articolo è comparso sull'inserito «Edilizia e Territorio» de «Il sole 24 ore» economico italiano con il titolo «Fano, il piano casa è un successo». Secondo quanto riferito dall'articolista, Fano con 242 domande avrebbe «il doppio delle richieste dell'Emilia Romagna e un numero pari a quelle della Lombardia».

DOPO il riconoscimento della Cna che con un monitoraggio sull'edilizia fanese, qualche giorno fa, aveva già messo in evidenza una certa «vitalità» nel settore delle ristrutturazioni, adesso arriva un «riconoscimento» nazionale con un'intervista all'ingegner Marco Martinelli, dirigente del settore edilizia privata dell'Urbanistica. «Il Piano Casa — commenta soddisfatto l'assessore Mauro Falcioni — è l'unica bocca di respiro per le piccole imprese del settore edile che possono lavorare con gli ampliamenti e le demolizioni-ristrutturazioni». Se non ci fosse il Piano Casa il mercato del «mattoncino» rischierebbe la paralisi in quanto «le B5 (la possibilità di ampliamento delle case

Una panoramica della città e sotto l'assessore all'Urbanistica Mauro Falcioni, soddisfatto per i riscontri ricevuti a livello nazionale



coloniche, ndr) — sottolinea Falcioni — non siamo riuscite a sbloccarle e i grandi comparti sono fermi per la difficoltà di vendere gli immobili».

IL SEGRETO del successo del Piano casa fanese? Come sottolineato nello stesso articolo del So-

le24Ore il fatto che il Comune non abbia posto vincoli aggiuntivi. «Un altro fattore importante — sottolinea Falcioni — credo che sia stata l'informazione. Abbiamo promosso incontri con i tecnici per metterli al corrente delle opportunità offerte dal Piano Casa per gli ampliamenti e le ristrutturazioni. E' stato fatto un ottimo lavoro di informazione».

E' soddisfatto Falcioni perché nell'applicazione del Piano Casa, il Comune ha dato un «esempio di buona amministrazione offrendo ai cittadini la possibilità di

ASSESSORE SODDISFATTO
«Il successo si deve alla assenza di vincoli aggiuntivi Ma anche all'informazione»

sfruttare le opportunità offerte dal Piano per avere case a costi più contenuti».

IL SUCCESSO del Piano Casa è la dimostrazione, secondo Fausto Baldarrelli della Cna «che non servono nuove abitazioni». Baldarrelli spiega il fenomeno fanese con la

ALL'HEART CAFE'

Note d'aperitivo

DOMANI «Aperitivo musicale» all'Heart Cafe'. Dalle 19.30 in concerto Smooth Operators (Michela Di Ciccio e Antonio Nasonel) con una rilettura di brani classici del repertorio jazz, blues e pop, in chiave originale

buona sinergia «tra tecnici e amministratori. Sinergia che ha permesso anche alle imprese edili di avere i loro vantaggi. D'altra parte è proprio sulle piccole imprese che si regge la struttura economica fanese. Ecco perché per noi è importante che partano anche le B5». A proposito del Piano Casa va ricordato che ancora fino a giugno 2012 potranno essere presentate le domande in Comune per chi intende ampliare o ristrutturare un'abitazione. Questo significa che l'effetto benefico del Piano per l'economia cittadina non è ancora esaurito.